

Na temelju čl. 35. st. 1. ZVDSP („Narodne novine“ broj 91/16,68/98,137/99,22/00, 73/00,129/00,114/01,79/06,141/06,146/08,39/09,143/12 i 152/14 ) i suglasnosti Ministarstva za demografiju,obitelj, mlade i socijalnu politiku KLASA: 406-01//18-01/1 UR.BROJ: 519-06-1-3/1-18-3 od 28.09.2018. godine, ravnateljica CZSS Krk, Vršanska 21 A, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
za prodaju nekretnina

**1. Predmet ovog natječaja je:**

- z.č. 618/2 upisana u zk.ul. 3516 k.o. Vrh, oranica u predjelu Kimpi, površine 1365 m<sup>2</sup>  
POČETNA CIJENA: 70.520,92 kn

**2. Uvjeti prodaje:**

- a) Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe sposobne biti nositelji prava vlasništva na nekretninama na području RH.
- b) Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja i priloženom natječajnom dokumentacijom, sadrži najviši iznos kupoprodajne cijene.
- c) Izabrani ponuditelj dužan se je u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti o prihvaćanju ponude, odnosno poziva prodavatelja, javiti radi sklapanja kupoprodajnog ugovora.
- d) Rok uplate ukupne kupoprodajne cijene je 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.
- e) Porez na promet nekretnina, troškove provedbe ugovora i ostale troškove u svezi prijenosa prava vlasništva snosi kupac.
- f) Nekretnine se kupuju po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje mogućnost prigovora po bilo kojoj osnovi.

**3. Sadržaj ponude:**

Ponuda mora sadržavati:

- 1) podatke o ponuditelju (ime, prezime, OIB i adresu ponuditelja, odnosno tvrtku i sjedište pravne osobe)
- 2) iznos ponuđene cijene u kunama, koja ne može biti niža od početne cijene nekretnine utvrđene točkom 1. ovog natječaja uz naznaku nekretnine za koju se ponuda daje.

**4. Prilozi uz ponudu:**

fizičke osobe – preslika domovnice

pravne osobe – preslika obrtnice

trgovačka društva- preslika izvotka iz sudskog registra, ne stariji od 30 dana.

**5. Oblik, način i rok dostave ponuda:**

- Ponude se dostavljaju isključivo u pisanom obliku, poštom ili osobno, u zatvorenim omotnicama na adresu: Centar za socijalnu skrb Krk, Vršanska 21 A, s naznakom: „Ponuda za kupnju nekretnine – ne otvarati“.
- Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja na internetskim stranicama CZSS Krk, [www.czss-krk.hr](http://www.czss-krk.hr) odnosno od objave obavijesti o objavljivanju natječaja u „Novom listu“.

**6. Posebne napomene:**

- O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.
- Razgledavanje nekretnina može se obaviti radnim danom uz prethodni dogovor sa ravnateljicom CZSS Krk (tel: 051/880-700).
- Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

**CZSS KRK**