

Na temelju čl. 35. st. 1. ZVDSP („Narodne novine“ broj 91/16,68/98,137/99,22/00, 73/00,129/00,114/01,79/06,141/06,146/08,39/09,143/12 i 152/14 ) i suglasnosti nadležnog Ministarstva KLASA: 406-01//18-01/12 UR.BROJ: 519-06-1-3/1-19-5 od 02.09.2019. godine i KLASA: 406-01/20-01/3 UR.BROJ: 524-04-3-1-2/1-20-2 od 30.09.2020. godine, ravnateljica CZSS Krk, Vršanska 21 A, raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina

### 1. Predmet ovog natječaja su:

- z.č. 5405/10 upisana u zk.ul. 6729 k.o. Vrbnik, oranica u predjelu Sv. Mikul, površine 438 m<sup>2</sup>  
POČETNA CIJENA: 30.784,39 kn i
- z.č. 498/8 upisana u zk.ul. 705 k.o. Vrh, maslinik naziva Remau, površine 2140 m<sup>2</sup>  
POČETNA CIJENA: 71.000,00 kn.

### 2. Uvjeti prodaje:

- a) Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe sposobne biti nositelji prava vlasništva na nekretninama na području RH.
- b) Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja i priloženom natječajnom dokumentacijom, sadrži najviši iznos kupoprodajne cijene.
- c) Izabrani ponuditelj dužan se je u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti o prihvaćanju ponude, odnosno poziva prodavatelja, javiti radi sklapanja kupoprodajnog ugovora.
- d) Rok uplate ukupne kupoprodajne cijene je 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.
- e) Porez na promet nekretnina, troškove provedbe ugovora i ostale troškove u svezi prijenosa prava vlasništva snosi kupac.
- f) Nekretnine se kupuju po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje mogućnost prigovora po bilo kojoj osnovi.

### 3. Sadržaj ponude:

Ponuda mora sadržavati:

- 1) podatke o ponuditelju (ime, prezime, OIB i adresu ponuditelja, odnosno tvrtku i sjedište pravne osobe)
- 2) iznos ponuđene cijene u kunama, koja ne može biti niža od početne cijene nekretnine utvrđene točkom 1. ovog natječaja uz naznaku nekretnine za koju se ponuda daje.

### 4. Prilozi uz ponudu:

fizičke osobe – preslika domovnice

pravne osobe – preslika obrtnice

trgovačka društva- preslika izvotka iz sudskog registra, ne stariji od 30 dana.

### 5. Oblik, način i rok dostave ponuda:

- Ponude se dostavljaju isključivo u pisanom obliku, poštom ili osobno, u zatvorenim omotnicama na adresu: Centar za socijalnu skrb Krk, Vršanska 21 A, s naznakom: „Ponuda za kupnju nekretnine – ne otvarati“.
- Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja na internetskim stranicama CZSS Krk, [www.czss-krk.hr](http://www.czss-krk.hr) odnosno od objave obavijesti o objavljivanju natječaja u „Novom listu“.

### 6. Posebne napomene:

- O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.
- Razgledavanje nekretnina može se obaviti radnim danom uz prethodni dogovor sa ravnateljicom CZSS Krk (tel: 051/880-700).
- Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

**CZSS KRK**